

임지구분	임기이후	사업주체	김천시/ LH
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	0%
주관부서	투자유치과	협업부서	건축디자인과
공약실명제	과장 하광현(6230), 팀장 서차석(6271), 담당자 김형국(6236)		

□ 현황 및 정책 목표

- 관내 중소기업 근로자들의 주거 안정과 중소기업의 경쟁력 강화 및 김천시의 장기적인 인구증가를 위해 근로자 행복주택을 건립하고자 함.

□ 사업개요

- 주택유형 : 중소기업근로자 전용 주택 / 통합공공임대주택
 - 국토부 소관 일자리연계형 지원주택 공모사업 중 **중소기업 근로자 전용 주택 공모**
- 사업유형 : 지원시설 복합 건축형
- 주요사업내용
 - 사업예정지 : 김천산업단지와 교통 접근성이 용이한 지역 선정
 - 주택건설 : 2동 지하2층 지상 15층 200호 규모(청년형 26㎡ 80호, 신혼부부형 36㎡ 40호, 장기근속자 가족형 51㎡ 80호)
 - 지원시설 건립(지자체 건립)
 - 입주자의 편의제공과 공동체 활성화를 위한 맞춤형 편의시설 건립
 - 추정 사업비 : 380억원

□ 추진일정

세부 추진사항	2022				2023				2024				2025				2026				2027 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
부지선정 협의																								
부지매입을 위한 행정절차 추진																								
공모신청 및 설계 등																								
건설사업 승인 및 착공 등																								
공사 완료																								

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026	2027
기본 계획 수립 및 부지선정	회	1		1				
부지매입 및 공모신청	회	2		1	1			
실시설계용역	회	1				1		
근로자 행복주택 착공	개소	1					1	
근로자 행복주택 준공	개소	1						1

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 사업대상지 선정 및 타당성 검토가 우선되어야 할 것이며, 근로자들이 선호하는 지역이 도심지역(혁신도시 등)으로 대규모 부지매입의 어려움과 매입비용이 높을 것으로 예상되며,
- 도심 인근지역 부지를 매입 할 경우 도시계획 용도변경 등 행정절차에 상당한 시일이 소요될 것으로 예상됨
- 근로자 행복주택 건립 및 운영시 전문성있는 시설(건축)직 인력보강 필요

□ 기대효과

- 근로자를 위한 일자리 연계형 지원주택을 추진함으로써 근로자들의 주거안정으로 우수인재 영입, 지역산업의 활성화, 지역경제 발전에 기여