

임지구분	임기이후	사업주체	김천시
신규여부	계속사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	이행 후 계속추진
주관부서	투자유치과	협업부서	경북도 도시계획과
공약실명제	과장 하광현(6230), 팀장 조영호(6638), 담당자 박영준(6668)		

### □ 사업개요

- 위치 : 어모면, 개령면, 대광동(기존 산업단지 인근)
- 규모 : 1,244,465㎡, 37만평 정도
- 사업비 : 2,349억원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2027년
- 유치업종 : 2차전지, 식음료품, 전기장비, 1차금속, 비금속 광물제품, 금속 가공제품, 전자부품 및 음향, 자동차 및 트레일러, 기타 기계 장비 제조업

### □ 추진실적

- 2021. 4월 ~ 11월 : 타당성조사(한국지방행정연구원)
- 2021. 12월 ~ 2022. 3월 : 지방재정 중앙투자심사
- 2022. 3월 : 주민설명회 개최(3회)
- 2022. 4월 : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2022. 6월 : 계약 및 착수
- 2023. 1월 : 산업단지 지정계획 승인 고시
- 2023. 6월 : 보상업무 위·수탁 협약 체결(한국부동산원)
- 2023. 7월 : 산업단지계획 승인 신청
- 2023. 10월 : 보상계획 열람공고
- 2023. 12월 : 대구지방환경청 환경영향평가(본안) 제출

□ 연차별 추진실적/계획 [간략히]

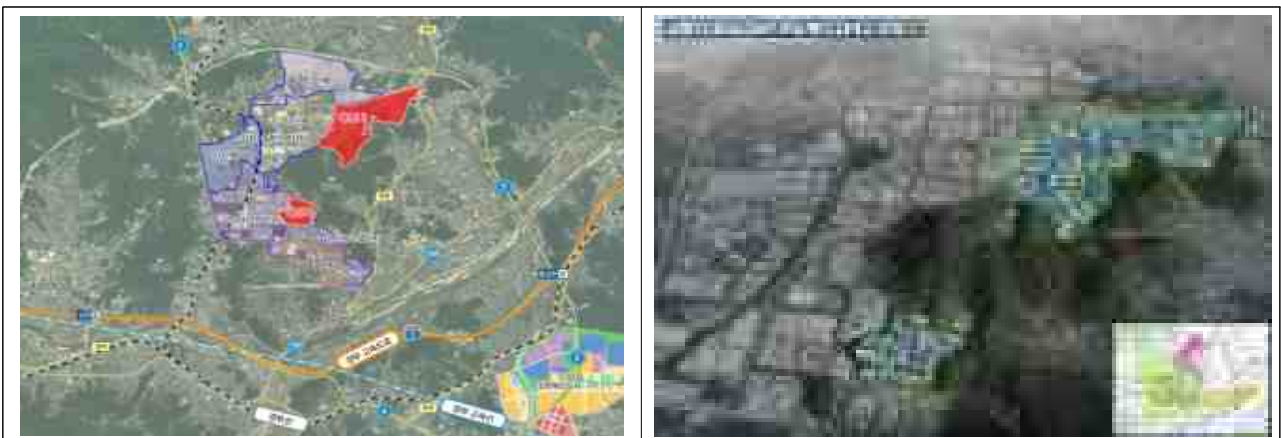
연도	주요사업내용	비고
2022	· 중앙투자심사 승인(22.03.04) · 기본 및 실시설계용역 착수	
2023	· 2023년 산업단지 지정계획 승인 및 고시 (국토부) · 산업단지계획 승인 신청(경북도)	
2024	· 산업단지계획 승인 및 고시(경북도) · 보상협의 및 공사 착공	
2027	· 사업 완료	

□ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기 내 투자계획(B)						2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	234,900	-	204,900	2,050	14,636	93,000	56,420	38,790	30,000
국비	13,300	-	13,300	-	-	-	4,000	9,300	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	221,600	-	191,600	2,050	14,636	93,000	52,424	29,490	30,000
민자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 위치도 및 사진대지



□ **문제점 및 대응조치/계획**

- 농림축산식품부 농업진흥지역 해제 및 농지전용협의 심의
- 보상대상자 이주대책 수립 요구
  - ☞ 이주대책 대상자(89세대) 설문 조사 실시 예정
  - ☞ 이주대상지 위치 선정에 따른 문제점 대두

□ **기대효과**

- 일자리창출 4,800명 및 생산유발효과 3조3천억원, 인구유입 효과
- 우수한 접근성과 경쟁력 있는 분양가의 산업단지 조성
  - 우량기업 유치
- 부족한 산업용지 난 해소 및 일자리 창출을 통한 인구증가 기대

□ **변경사항 : 해당 없음**

□ **이행내용 : 이행 후 계속추진**

- 2023. 1월 : 국토부 산업단지 지정계획 승인 및 고시 달성

<div style="text-align: center;"> <p>제6698호                                  경 상 북 도 보                                  2023. 1. 2.(월)</p> <p>경상북도 고시 제2023-2호</p> <p><b>2023년도 산업단지 지정계획 고시</b></p> <p>「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제9조의2 제6항에 의거 2023년도 산업단지 지정계획을 다음과 같이 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 1월 2일</p> <p style="text-align: right;"><b>경 상 북 도 지 사</b></p> <p>□ 2023년도 산업단지 지정계획</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>시군</th> <th>단지명</th> <th>단지 유형</th> <th>지정계획 면적(천㎡)</th> <th>산업용지 면적(천㎡)</th> <th>사업시행자</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>9곳</td> <td></td> <td>3,463</td> <td>2,006</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>김천시</td> <td>김천1 일반산업단지(4단계)</td> <td>일반</td> <td>1,244</td> <td>789</td> <td>김천시</td> <td>신규</td> </tr> <tr> <td>성주군</td> <td>성주3 일반산업단지</td> <td>일반</td> <td>484</td> <td>333</td> <td>성주군</td> <td>신규</td> </tr> <tr> <td>김천시</td> <td>김천혁신도시도림산단</td> <td>도림</td> <td>39</td> <td>16</td> <td>LH</td> <td>신규</td> </tr> <tr> <td>의성군</td> <td>의성바이오밸리일반산단</td> <td>일반</td> <td>225</td> <td>135</td> <td>의성군</td> <td>재연장</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">- 110 -</p> </div>	시군	단지명	단지 유형	지정계획 면적(천㎡)	산업용지 면적(천㎡)	사업시행자	비고	계	9곳		3,463	2,006			김천시	김천1 일반산업단지(4단계)	일반	1,244	789	김천시	신규	성주군	성주3 일반산업단지	일반	484	333	성주군	신규	김천시	김천혁신도시도림산단	도림	39	16	LH	신규	의성군	의성바이오밸리일반산단	일반	225	135	의성군	재연장	<p>The screenshot shows a news article from '경북일간뉴스' (Gyeongbuk Daily News) with the title '김천시, 2023년도 국토교통부 신규 산업단지 지정계획 반영'. The article text is partially visible, mentioning the approval of a new industrial complex designation plan for 2023. A map is included, showing the geographical location of the designated areas in Gimcheon and the surrounding region. The map highlights various zones and boundaries in different colors.</p>
시군	단지명	단지 유형	지정계획 면적(천㎡)	산업용지 면적(천㎡)	사업시행자	비고																																					
계	9곳		3,463	2,006																																							
김천시	김천1 일반산업단지(4단계)	일반	1,244	789	김천시	신규																																					
성주군	성주3 일반산업단지	일반	484	333	성주군	신규																																					
김천시	김천혁신도시도림산단	도림	39	16	LH	신규																																					
의성군	의성바이오밸리일반산단	일반	225	135	의성군	재연장																																					