

임지구분	임기이후	사업주체	김천시/ LH
신규여부	계속사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	정상추진
주관부서	투자유치과	협업부서	건축디자인과
공약실명제	과장 하광현(6230), 팀장 노화진(6271), 담당자 김형국(6236)		

□ 사업개요

- 사업명 : 중소기업 근로자 전용주택 건립 사업
- 주택유형 : 일자리연계형주택 ※ 국토부 소관 공공임대주택 사업 공모
- 사업기간 : 2023 ~ 2027년
- 위치 : 개령면 신룡리 272-1 일원 ※ 김천1일반산단 4단계 內
- 사업규모 : 아파트 2동 150호 규모, 4,098평 정도
- 사업비 : 360억원 정도(도시주택기금 32%, 용자 32%, 시비 36%)
- 사업내용
 - 주택건설 ☞ 2동, 지하 2층, 지상 15층, 150호 규모
 - ※ 청년형 21㎡ 60호, 신혼부부 및 장기근속자 59㎡ 90호
 - 지원시설 건립 : 입주자 및 공동체를 위한 맞춤형 편의시설 건립

□ 추진실적

- 2022. 12월 ~ 2023. 5월 : 사전타당성 용역(부지선정 및 공모준비)
- 2023. 1월 : 사업대상 부지 선정에 따른 토론회 개최
- 2023. 2월 : 사업대상 후보지 설명회 개최
- 2023. 3월 : 사업대상 부지 최종 선정 ☞ 개령면 신룡리 272-1 일원
- 2023. 6월 : LH 대구경북지역본부 방문 및 사업 제안 등 협의
- 2023. 6월 : 상반기 공공임대주택 사업 공모 시행 관련 제안서 제출
- 2023. 10월 : LH 대구경북지역본부 방문 및 사업 제안 등 협의
- 2023. 11월 : 하반기 공공임대주택 사업 공모 시행 관련 제안서 제출

□ 연차별 추진실적/계획

연도별	주요 사업 내용	비고
2022	- 사전타당성 용역 시행 · 사업대상 부지 선정 검토 · 국토부 소관 공공임대주택 사업 공모 준비 - LH 사업분석 및 타당성 검토 등	
2023	- 사업대상 부지 최종 선정 - 김천시↔LH 사업 제안 등 협의 - 상·하반기 국토부 소관 공공임대주택 사업 공모 신청	
2024	- 국토부 소관 공공임대주택 사업 공모 신청	
2025	- 김천시↔LH 업무 협약 체결 - 사업 세부 추진계획 수립	
2026	- 주택건설사업 승인 및 착공	
2027	- 주택건설공사 시행	

□ 연차별 투자수요

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)					2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	
계	36,000							36,000
기금	11,520							11,520
융자	11,520							11,520
기타	12,960							12,960

□ 위치도 및 사진대지



□ 문제점 및 대응조치/계획

- 국토부에서는 김천1일반산업단지 4단계 조성 관련 토지 보상 완료 및 공사 착수 시기 등과 중소기업 근로자 전용 주택사업의 실질적인 추진 시기가 불일치하여 사업 시행 시기의 지체를 우려하였으며,
- LH에서는 지난 해 입주 수요조사 등을 근거로 향후 공실률에 대한 난색을 표명하였음.
- 국토부 소관 공공임대주택 사업 공모 선정 여부에 따라 예상 추진 일정 진행 및 한국토지주택공사(LH)와의 본격적인 사업 공동 시행 관련 논의가 이루어질 것으로 예상되며,
- 향후, 주택 건립 절차 진행 및 운영 시 전문성 있는 시설(건축)직 인력 충원이 필요할 것으로 판단.

□ 기대효과

- 근로자를 위한 일자리 연계형 지원주택을 추진함으로써 근로자들의 주거 안정으로 관내 중소기업의 우수 인재 영입, 지역 산업 활성화 및 지역경제 발전에 기여

□ 변경사항 : 해당 없음

□ 이행내용 : 정상추진 중

- 2023년 ~ 2024년 이행지표 : 부지매입을 위한 행정절차 및 공모 신청, 기본설계 등으로 현재 공모절차 중