

임지구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	정상추진
주관부서	농식품유통과	협업부서	-
공약실명제	과장 김상철(2530), 팀장 허범선(2535), 담당자 홍순교(2539)		

□ 농산물종합유통타운 조성

- 포도, 자두를 포함한 과실류 집산지로서 국토교통의 중심지인 우리시에 과실 유통시설을 규모화·집약화하여 복합기능 타운 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 농소면 신촌리 일원(부산방향 김천휴게소 뒤편)
- 계획면적 : 10ha
- 사업기간 : 2022년 ~ 2027년(6개년)
- 사업내용 : 과수 거점산지유통센터, 로컬푸드 복합문화센터, 농산물 가공센터, 테마공원 및 체험농장 등
- 사 업 비 : 480억원(국비 86억원, 도비 27.6, 시비 366.4)
 - 토지보상비 : 120억원(시비), 기반공사비 : 100억원(시비)
 - 과수거점 산지유통센터 : 150억원(국비 75, 도비 22.5, 시비 52.5)
 - 로컬푸드 복합문화센터 : 30억원(국비 6, 도비 3.6, 시비 20.4)
 - 농산물 가공센터 : 30억원(국비 5, 도비 1.5, 시비 23.5)
 - 과일 테마공원 및 스마트팜 체험장 등 : 50억원(시비)

□ 연차별 추진계획

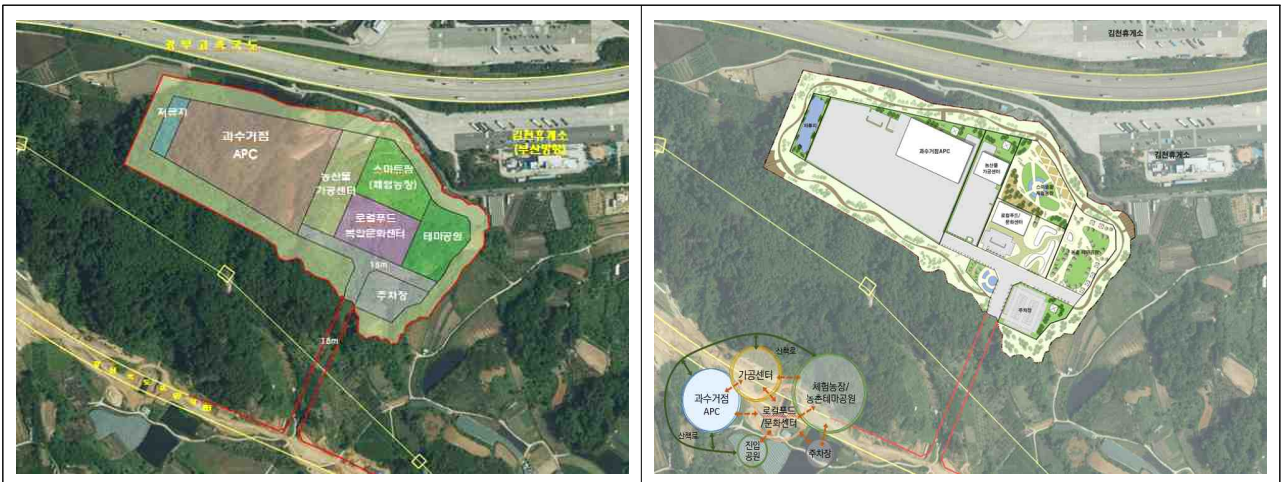
연도별	주요 사업 내용	비고
2022	- 도시관리계획 결정 용역 시행 - 과수거점 산지유통센터 사업계획 수립용역, 기본설계 용역 시행	
2023	- 과수거점 산지유통센터 국비공모사업 선정 - 지방재정투자심사 의뢰(행정안전부)	
2024	- 편입토지 손실보상 추진 - 사업부지 기반조성공사 착공	
2025	- 과수거점 산지유통센터 건립공사 착공 및 준공	
2026	- 로컬푸드 복합문화센터 착공 및 준공	
2027	- 농산물 가공센터 착공 및 준공 - 테마공원 및 체험농장 착공 및 준공	

□ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	48,000	-	-	-	-	25,000	12,000	3,000	8,000
국비	8,600	-	8,100	-	-	1,500	6,000	600	500
도비	2,760	-	2,610	-	-	450	1,800	360	150
시비	36,640	-	29,290	-	-	23,050	4,200	2,040	7,350

□ 위치도 및 사진대지



□ 문제점 및 대응조치/계획

○ 문제점

- 2023. 12월 지방재정 투자심사(중앙) 의뢰를 하였으며, 2024. 2월경 심사 결과 통과가 되어야 토지보상업무 및 실시설계용역 등 사업추진을 할 수 있음.

○ 대책

- 한국지방행정연구원을 통하여 사전컨설팅을 받고 투자심사 의뢰서를 보완 제출 하였으며, 금차 심사에 통과하여 사업 전체 일정 에 차질이 없도록 철저히 준비.

□ 기대효과

- 김천시는 포도, 자두를 포함한 과실류 집산지로서 농산물종합유통타운 건립을 통해 과실유통 관련 시설을 규모화, 집약화함으로써 복합적인 기능수행이 가능할 것으로 기대됨.
- 우리시 뿐 만아니라 인근 시·군에서 생산되는 포도를 비롯한 다양한 과채 농산물을 취급하여 유통편의를 제공하고 로컬푸드 유통인프라 구축과 물류구조의 혁신을 통해 김천이 경북 서남부권 물류 중심지로 거듭남과 동시에 농가소득 증대를 도모할 수 있음.

□ 변경사항 : 해당 없음

□ 이행내용 : 정상추진

- 당초 이행지표 : 2022년 도시관리계획 결정 용역 수행
2023년 도시계획시설 사업 실시계획 인가
→ 2022년 관련 용역 수행, 2023년 국비공모사업 선정,
2024년 중앙재정투자심사 후 토지보상 및 매입 실시 예정

김천시 공고 제2023-751호

김천 도시관리계획(시장 등) 결정(변경)(안) 열람공고

김천시 농소면 신촌리 849번지 일원의 도시관리계획(시장 등) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 주민 동의 의견수렴을 위하여 다음과 같이 공고하오나, 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 3월 26일

김 천 시 장

- 1. 열람기간 : 2023. 3. 29. ~ 2023. 4. 11. (공고일 다음날로부터 14일간)
- 2. 열람장소 및 의견제출처 : 김천시 농업기술센터 농식품유통과, 농소면 행정복지센터
- 3. 열람내용 : 김천 도시관리계획(시장 등) 결정(변경)(안)
- 4. 열람도서 : 계획 생략(공람장소 비치)
- 5. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

가. 도시관리계획(시장 등) 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

구분	등급	규모		기능	면적 (㎡)	기명	종명	사용 형태	주요 경유처	최종 결정일	비고
		유형	면적 (㎡)								
가경	중로	1	59	20~24	3,008	회선도시 구배계	비로9-4	일반 도로	-	일고제2018-31호 (18.9.15)	
변경	중로	1	59	20~25	3,008	회선도시 구배계	회경중 210-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	51	18	167	중로1-58호선 농소면 신촌리 산25-9	농산물종합 유통타운 농소면 신촌리 산25-9	일반 도로	-	-	

도시관리계획 변경결정 열람 공고

시원 모두가 행복한 김천



김 천 시



수신 경상북도지사(예산담당관) (경유)

제목 2024년 제1차 지방재정투자심사(중앙) 대상사업 심사의뢰서 제출

경상북도 예산담당관-15332(2023.12.06.)호와 관련하여, 2024년 제1차 지방재정투자심사(중앙) 대상사업 심사의뢰서를 붙임과 같이 제출합니다.

- 붙임 1. 2024년 정기1차 지방재정 중앙투자심사 의뢰 목록(김천시) 1부.
- 2. 김천시_국도교통 혁신펀드 출자 1부.
- 3. 김천시_농산물종합유통센터 조성 1부. 끝.

김 천 시 장

예산담당관 김민재 예산담당관 김민규 기획예산담당관 신영 2023. 12. 15.
 김조자 기획주무관 박상원
 서명 기획예산실-13304 황주
 우 39533 경상북도 김천시 세창1길 1, (신동동) / www.gimcheon.go.kr
 전화번호 054-420-6000 팩스번호 054-420-0098 / cda12004@skkorea.net / 지방공제회(가)
 주민등록번호) 발급과거 없이 주여사도 받아서도 됩니다!

지방재정투자심사 의뢰 공문