

임지구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	계속사업	중앙정부 지원	제도적 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	정상추진
주관부서	원도심재생과	협업부서	-
공약실명제	과장 신동국(6460), 팀장 박경호(6838), 담당자 박성희(6839), 고재우(6244)		

## [감호지구 도시재생사업]

### □ 사업개요

- 사업목표 : 도심공동화 현상을 방지하고 지역경제를 활성화
- 사업위치 : 김천시 감호 · 용두 · 모암동 일원(자산1~3,5~8,10~12통)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 소요예산 : 263억원
  - 마중물사업비 : 235억원 (마중물: 국비 141억원, 시비 94억원)
  - 자체지방비 8.6억원, 공기업 1억원, 민간 3억원, 기금 15.4억원
- 사업규모 : 면적 190,800㎡ / 인구 2,000여명
- 주요내용
  - 생활SOC조성(평생학습교육장, 도서관, 주차장, 옥상공원 등)
  - 빈점포를 활용한 창업공간 조성, 특화가로 및 문화광장 조성
  - 보행자 안전 우선지역(안심도로) 및 공영주차장 조성, 노인복지센터 조성

## □ 연차별 추진실적/계획

연도별	주요 사업 내용	비고
2020	- 감정평가 완료 및 부지매입 추진 - 단위사업별 기반조성을 위한 기초조사 용역 - 목재학교, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램	
2021	- 빈점포를 활용한 창업공간 조성사업 설계 및 철거 - 공영주차장 조성사업 실시설계 및 철거 - 노인복지센터 조성 건축기획 용역 - 해피투게더 문화광장 조성 실시설계 - 주민공모사업, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램	
2022	- 사업대상지 부지매입 완료(100%) - 공영주차장 준공 - 은빛복지센터 조성 공공건축심의 및 실시설계 추진 - 행복한가게 프로젝트(가부지) 실시설계 추진 - 2022 대한민국 목재산업박람회 참가	
2023	- 활성화계획(변경) 절차 추진 완료 - 은빛복지센터 실시설계 완료 및 공사 발주 - 행복한가게프로젝트(가부지) 실시설계 완료 및 공사 발주 - 보행자 안전 우선지역 조성사업 공사 완료 - 해피투게더 문화광장 조성사업 공사 완료	
2024	- 어울림플랫폼 조성사업, 행복한가게프로젝트(나부지) 실시설계 추진 - 행복한가게프로젝트(가부지), 은빛복지센터 공사 추진 - 특화가로 조성사업 공사 추진	

## □ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2025 이후 (C)
			소계	2020	2021	2022	2023	2024	
계	26,311	-	26,311	4,925	3,178	5,759	1,016.5	3,770	4,914
국비	-	-	14,071	2,955	1,835	3,455	610	2,265	2,951
도비	-	-	2,344	493	306	576	101.5	377	492
시비	-	-	7,036	1,477	926	1,728	305	1,128	1,471
민자	-	-	340	-	-	-	-	-	340
기타	-	-	2,520	-	111	-	-	-	2,409

## □ 위치도 및 사진대지



## □ 문제점 및 대응계획

- 부지매입 지연으로 사업추진에 어려움이 있었으나, 사업조성지 100% 확보 후 후속 절차를 추진하고 있음
- 당초 수립된 계획을 보완하고 실행력이 담보되는 방향으로 활성화 계획 변경 절차를 진행하고 있음

## □ 기대효과

- 주민참여 거버넌스 구축을 통한 공동체 회복
- 도시재생사업으로 원도심의 기능회복 및 지역경제 활성화

## [남산지구 도시재생사업]

### □ 사업개요

- 사업목표 : 도시에 삶의 활력 및 지역균형발전 도모
- 사업위치 : 남산동 중앙보건지소 일원
- 사업기간 : 2022년~2025년(4년간)
- 소요예산 : 142.4억원 (국비 80억, 지방비 53.3억, 기금 8억, 민간 1.1억)
- 사업규모 : 110,000㎡
- 주요내용
  - 공동체 통합케어(건강, 의료, 돌봄 포괄케어센터 조성)
  - 주거복지 환경개선(커뮤니티 교류공간, 집수리지원사업)
  - 생활인프라 정비(보행환경개선, 편의시설 설치 등)

## □ 연차별 추진실적/계획

연도별	주요 사업 내용	비고
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 거버넌스(주민,센터,행정,전문가) 기반 구축 및 운영</li> <li>- 부지매입 추진 및 거점공간 설계 추진</li> <li>- 도시재생대학, 집수리교육 등 역량강화 프로그램 실시</li> <li>- 마을활동가 및 주민공모사업 공모</li> </ul>	
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민활력소, 실버커뮤니티 교류공간 설계 및 철거</li> <li>- 도시재생대학, 집수리교육 등 역량강화 프로그램 실시</li> <li>- 살기좋은 남산마을 조성 여가 쉼터 착공</li> <li>- 안전마을인프라 시설(CCTV, 로고젝터) 설치</li> <li>- 2023년 노후주택 정비사업(집수리 29가구/빈집철거 7가구) 완료</li> <li>- 남산지구 마을축제 개최</li> </ul>	
2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역포괄케어센터 부지 관련 활성화계획 변경 추진</li> <li>- 주민활력소 및 실버커뮤니티 교류공사 공사 추진</li> <li>- 살기좋은 남산마을 조성 공사 추진</li> <li>- 안전마을인프라 시설(화재안전키트) 설치 추진</li> </ul>	
2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단위사업별 설계 및 공사추진(HW)(SW)</li> </ul>	

## □ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기 내 투자계획(B)						2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	14,240	-		4,111	6,469	2,750	910	-	
국비	8,000	-	8,000	2,469	3,383	1,626	522	-	
도비	1,330	-	1,330	408	564	271	87	-	
시비	4,000	-	4,000	1,234	1,692	813	261	-	
민자	110	-	110	-	30	40	40	-	
기타	800	-	800	-	800	-	-	-	

## □ 위치도 및 사진대지



## □ 문제점 및 대응계획

- 활성화계획(법정계획)에 맞춰 전반적으로 잘 추진되고 있으나, 당초 신축 예정이었던 ‘지역포괄 케어센터’가 지반조사결과 및 주민 협의체 건의에 따라 ‘중앙보건지소 리모델링·활용’으로 변경 계획됨에 따라 도시재생활성화계획 변경이 필요한 실정
- 2024년 국토부 도시재생사업 활성화계획 변경 일정에 맞춰 ‘남산 지구 도시재생활성화계획’ 변경 추진 예정

## □ 기대효과

- 도시재생사업으로 원도심의 기능회복 및 지역경제 활성화
- 주민참여 거버넌스 구축을 통한 공동체 회복

## □ 변경사항 : 해당없음

## □ 이행내용 : 정상추진

- 이행지표 : 각 연도별 추진계획 및 추진실적에 의거함