

임기구분	임기내	사업주체	국토안전관리원, 한국도로공사
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	사업주체 국비 조달
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	이행 후 계속추진
주관부서	미래혁신전략과	협업부서	기획예산실
공약실명제	과장 윤상영(6350), 팀장 이상무(6741), 담당자 이순형(6743)		

□ 사업개요

○ 국토안전관리원 국토교육원 신축 개요

- 기간 : 2020. 12. ~ 2025. 12.
- 위치 : 울곡동 1100 일원
- 규모 : 연면적 8,024㎡, 42,666백만원(국34,500 시8,166)
- 내용 : 교육시설(6,065㎡), 안전체험시설(1,959㎡)
- ※ 역할 : 신축 부지 무상제공 및 지역상생 방안 논의 등

○ 한국도로공사 인재개발원 신축 개요

- 기간 : 2021. 11. ~ 2025. 06.
- 위치 : 울곡동 942 일원
- 규모 : 연면적 15,823㎡, 67,900백만원(도로공사 자체 재원)
- 내용 : 교육동(7,398㎡), 숙소동(8,425㎡) 등
- ※ 역할 : 신축에 따른 지역 상생방안 협의 및 지원 등

□ 추진실적

- 2023. 04. : 토지매입(울곡동 1100번지 일원) 및 소유권 이전
- (한국토지주택공사(LH) → 김천시)
- 2023. 08. : 무상 대부계약 체결(김천시, 국토안전관리원)
- 2023. 12. : 국토안전교육원 착공식

□ 연차별 추진실적/계획

연도별	주요 사업 내용	비고
2022	<ul style="list-style-type: none"> - 국토안전관리원 인재교육센터 임시교육원 개원 <ul style="list-style-type: none"> · 2022. 하반기 임시교육원 개원 독려 및 지원 - 국토안전관리원 인재교육센터 신축 관련 사전절차 실시 <ul style="list-style-type: none"> · 중기지방재정계획 반영 · 중앙투자심사 의뢰 - 한국도로공사 인재개발원 신축 관련 협의 등 - 기타 연계 또는 추가 교육기관 유치 노력 등 	
2023	<ul style="list-style-type: none"> - 국토안전관리원 인재교육센터 신축 부지 마련 - 국토안전관리원 인재교육센터 부지 대부계약 체결(하반기) - 한국도로공사 인재개발원 착공 지원 등 	
2026	<ul style="list-style-type: none"> - 국토안전관리원 인재교육센터 준공 및 운영 지원 등 - 한국도로공사 인재개발원 준공 및 운영 지원 등 	

□ 연차별 투자수요 [국토안전관리원 국토교육원]

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	42,666	-	42,666	-	9,004	8,239	12,608	12,815	-
국비	34,500	-	34,500	-	838	8,239	12,608	12,815	-
시비	8,166	-	8,166	-	8,166	-	-	-	-

□ 위치도 및 사진대지



□ 문제점 및 대책조치/계획

○ 한국도로공사 인재개발원 착공 지연

- 새정부 공공기관 혁신가이드라인 ('22. 7.)에 따라 이전 공공기관 중복 기능 추진 금지 (현재 동탄에 교육원 있음)

☞ 송언석 국회의원 사무실과 협의하여 방안 타진

○ 한국도로공사 인재개발원 신축 과정에서 지역 상생을 위한 부분에 대한 협의 및 지원 등 세부사항 논의 필요

- 인재개발원 내 숙소 건립 시 일부 숙소에 대한 국토교통부 및 경상북도 차원에서의 지역 청년 대상 개방 문제
 - 인재 개발원 내 기간제 근로자 지역민 고용 및 지역 생산물품 사용 관련 협의 등
 - 현재 인재개발원 신축 대상 부지 내 운영 중인 한 평 농원(텃밭) 종료에 따른 보완책 등
- ☞ 실무부서별 보완책 협의 및 유관기관 간담회 개최 등을 통한 협의로 지역상생 및 지원방안 마련 예정

□ 기대효과

○ 우수한 교통 여건을 바탕으로(관내 KTX역사 및 동김천 IC 위치) 기존의 교육기관에 더하여 공공기관 연계 교육기관을 유치함으로써 교육생이라는 유동 인구를 안정적으로 확보(연 5만여 명 유치 목표)

☞ 교육기관 밀집을 통한 교육특화도시 이미지 조성 및 추가적인 교육 프로그램 유치

☞ 교육생의 식사, 숙박, 교육 종료 후 김천에서의 여가생활 유도 등의 선순환을 통하여 지역경제 활성화 및 일자리 창출에 기여

□ **변경사항 : 공약명 및 내용 변경**

- 변경절차 : 2022.10.19.(수) 2022년 공약이행공감평가단 3차 회의
평가단원 전체 투표를 통해 공약 조정 승인
- 변경사유 : 공약내용을 보다 구체적으로 표현하여 성과 및 목표를
명확히 하고, 현재 추진하고 있는 사업으로 범위 조정을 위함



□ **이행내용 : 이행 후 계속추진 * 시설 유치사업으로 행정결정 완료**

○ **공약달성 확인지표**

- 2022년 업무협약 체결 1회
- 2023년 토지확보 및 임대계약 체결

○ **집행실적**

- 2022년 업무협약 체결 1회
- 2023년 토지확보 및 임대계약 체결

<p style="text-align: center;">국토안전관리원 인재교육원 건립 업무협약서</p> <p>집천시(이하 "시"라 한다)와 국토안전관리원(이하 "관리원"이라 한다)은 「국토안전관리원 인재교육원 건립사업」을 위하여 사업부지 제공방식 및 상호 간의 협력 사항 등에 관하여 다음과 같이 업무협약을 체결한다.</p> <p>제1조(목적) 본 협약서는 양 기관의 "업무협력을 위한 일체각서(2021.7.1)" 체결에 따른 후속 사업인 교육원 건립 사업부지 제공방식 및 상호 간의 협력 사항 등에 관하여 세부 사항을 정하는 데 그 목적이 있다.</p> <p>제2조(기본원칙) 양 기관은 선의·실질의 원칙에 따라 당사자 간 직속되는 명칭, 규정, 예산 및 능력의 범위 안에서 본 협약내용을 이행하며, 세부 사항은 상호 협의를 거쳐 정한다.</p> <p>제3조(대상) 건립부지와 시설물 건립은 아래와 같이 한다. ① "시"는 건립 부지(경상북도 김천시 읍곡동 1100-1102번지) 18,202.2㎡의 부지 소유권을 확보하여 "관리원"에서 인재교육원을 건립할 수 있도록 제공한다. ② "관리원"은 인재교육원 및 기타 부대시설 등을 설치하고 관리·운영한다. ③ 시설물의 규모는 "관리원"에서 추진하는 기본 및 실시설계 결과에 따라 정한다.</p> <p>제4조(부지의 대부기간 및 대부료 등) ① "시"가 "관리원"에 제공하는 사업부지는 「공유재산 및 물품 관리법」 제29조제1항 단서 및 동법 시행령 제29조제1항 제1호에 의거하여 "관리원"과 수의 계약하여 "관리원"에 대부한다. ② 대부기간은 혁신도시 활성파라는 본 사업의 취지를 감안하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제31조제1항 단서 및 동법 시행령 제30조제1항제3호에 의거 20년으로 한다. ③ 대부료는 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제46조제1항, 동법 시행령 제43조제4항, 「김천시 공공기관 등의 유치 및 지원에 관한 조례」 제11조제1호기육에 의거 권역 감면한다.</p>	<p>제5조(상호협력) ① "시"는 "관리원"이 인재교육원 건립에 필요한 인·허가 사항 등 제반 행정 사항에 대하여 적극 지원한다. ② "관리원"은 인재교육원 건립에 따른 기본 및 실시설계, 건축 등에 대한 정보를 "시"와 공유한다. ③ 향후 당해 건축물을 사용함에 있어 건축 또는 개축 등이 필요한 경우 "시"는 보조 소유자로서 조건 없이 동의한다. ④ 본 협약과 관련한 사항 일체는 "관리원"과 "시"의 상호 협의를 통해 정한다.</p> <p>제6조(협약기간) 본 협약은 협약 체결일로부터 부지에 대한 무상 대부제약을 체결하는 날까지 효력을 가진다. 다만, 양 기관은 경영상의 사정 등에 따라 본 협약의 해지를 요청할 수 있다.</p> <p>제7조(권리·의무의 승계) 본 협약 당사자의 명칭, 대표자 등 단순사장의 변동 발생 시에도 협약에 따른 권리와 의무는 포괄 승계된다.</p> <p>제8조(비밀유지) ① 양 기관은 상호 협력 및 직권 또는 이를 위한 업무협조를 수행함에 있어 취득한 정보에 대해서 사전 협의 없이 외부에 유출할 수 없으며, 본 협약 이외의 용도에 사용할 수 없다. ② 양 기관 간의 비밀유지에 대한 의무는 본 협약이 종료된 이후에도 계속 유지되는 것으로 한다.</p> <p>제9조(홍보 및 보도자료) 양 기관이 본 협약에 관한 사항을 외부에 홍보하거나 보도자료를 배포하는 경우에는 사전에 상호 협의하여야 한다.</p> <p>제10조(모회) 본 협약에 명기되지 아니한 사항이나 기타의 사항에 대하여는 양 기관의 합의에 의하여 결정한다.</p> <p>본 협약이 체결되었음을 증명하기 위하여 양 기관은 협약서를 2부 작성하여 날인 후 1부씩 보관한다.</p> <p style="text-align: right;">2022년 8월 25일</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  시장 김충섭 </div> <div style="text-align: center;">  원장 김일환 </div> </div>
<p>2022년 8월 국토안전관리원 인재교육원 이전 협약</p>	

<p>[별지 제9호서식]</p> <p>공유재산대부계약서</p> <p>재산의 표시 (소재지) 경상북도 김천시 울곡동 1100번지, 1101번지, 1102번지 (지 목) 대지 (면적) 18,202.2㎡</p> <p>위 재산에 대하여 대부권 설정사항을 "갑"이라 하고, 대부 받은 자를 "을"이라 하여 다음과 같이 대부계약을 체결 한다.</p> <p>제1조 대부재산의 사용목적 : 국토안전관리원 인체교육원 건립사업</p> <p>제2조 대부기간 2023년 9월 1일부터 2025년 8월 31일까지(5년)</p> <p>제3조 같은 대부계약을 유예계 무상으로 대부한다.</p> <p>제4조 을은 신장한 관리자의 주체로써 대부재산의 보존책임과 사용 또는 수익의 목적에 필요한 무담보 대출, 높은 권장의 부담비용은 물론 "민법" 제203조 또는 제206조의 규정에 의한 비용상환청구 등 일체의 청구를 하지 못하며 사용권자의 권리주장을 하지 못한다.</p> <p>제5조 같은 갑의 승인없이 다음 각호의 1에 해당하는 행위를 하지 못한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사용목적 또는 수익목적의 변경 2. 대부재산의 전대 또는 권리의 처분 3. 대부재산의 완성을 변경하는 행위 <p>대부재산에 시설한 흙의 시정비용은 제3자에게 양도하는 행위</p> <p>제6조 ①다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 같은 원계에서 을이 대부재산의 전부 또는 일부를 계약한 해할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공중, 공공용 또는 공익사업에 필요한 때 2. 을이 계약 후 2년 내에 경과연도 사용목적이 착수하지 아니하거나 	<p>대부기간 만료일까지 사용목적을 달성할 수 없다고 같이 인정할 때</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 제4조 내지 전조의 규정에 위반한 때 4. 을이 원계에 주소 또는 거주가 없게 된 경우에 관리인을 신고하지 아니한 때 5. 을이 해당부분 강제집행 또는 강제도 인하여 사실상 소유권을 상실한 때 6. 기타 을이 본 계약사항을 위반하거나 또는 이에 위반한 때 <p>②전항의 규정에 의하여 해제·해지하는 경우에는 을에게 손해가 있을지라도 같은 이유를 해상하지 아니한다. 다만, 제1호의 경우에는 같은 손해를 배상할 수 있다.</p> <p>제7조 제6조 제2항 단서의 배상액은 1개 강정평가법인의 평가액을 기준으로 같이 결정하고 같은 배상액에 대하여 부당하다 고 판단되면 배상청구를 받은 날로부터 60일 이내에 이의신청을 할 수 있다.</p> <p>제8조 본 계약 기간중에 을이 해제·해지를 요구할 때에는 1월전에 편지를 제출하여야 한다.</p> <p>제9조 대부기간이 만료되거나 본 계약이 해제·해지된 경우에는 을은 같이 지 정하는 기한 내에 대부계산을 완상으로 회수하여 갑의 입회하에 반환하여야 한다. 다만, 대부 목적의 사실상 대부재산의 완상회복이 불필요한 경우와 사정에 갑이 원상회복을 승인한 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.</p> <p>제10조 대부기간 만료 후 을이 계속하여 대부권을 받고자 하는 경우에는 기간 만료 1월전에 다시 대부권을 제출하여야 한다.</p> <p>제11조 대부기간 만료 후에 을이 계속하여 대부계약을 체결하지 않고 사용할 때에는 "공공용 및 공공관립" 제203조의 규정에 의한 반납금을 부담하여야 한다.</p> <p>제12조 을이 본 계약에 정한 의무를 이행하지 아니하거나 의무를 위반하여 갑에게 손해를 끼친 경우에는 을이 그 배상의 책임을 진다.</p> <p>제13조 을은 대부받은 재산상에 영구시정비용을 축조하지 못한다. 다만 대부받</p>	<p>은 계산을 배정 또는 원상회복하거나 축조한 시정비용을 기부하는 것을 조건으로 하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>제14조 제13조에 따라 을이 대부받은 재산상에 영구시정비용을 축조할 경우에는 을은 원상회복에 소요되는 예상비용을 이행보증금으로 예치하거나 갑을 피보통자로 하는 이행보증보통함을 체결하여야 한다.</p> <p>제15조 을이 본 계약 사항에 대하여 이의가 있을 때에는 말방 협의하에 같이 결정한다. 본 계약이 체결되었음을 증명하기 위하여 본 계약서 2통을 작성 하여 기명날인하고 각각 1통씩 기한다.</p> <p>2023년 8월 23일</p> <p>임대자(갑) 김천시청 (인)</p> <p>임차자(을) 상 평 : 국토안전관리원 (인)</p> <p>주 소 : 경상남도 김천시 예천로 100번지</p> <p>연락처 : 053-771-1956</p>
--	--	--

2023년 토지무상대부 업무협약

<p>2023. 3. 31. 토지 계약 체결 및 토지 대금 지급 공문</p>	<p style="text-align: center;">시정 보유가 평가한 김천 김 천 시</p> <p>수신 내부결재 (영유) 재목 김천혁신도시 클러스터 용지 매입 계약 체결 및 토지 대금 지급</p> <p>1. 미래혁신센터와-957(2023.03.09.)호 및 한국도주주택공사대구경북지역본부 대구경북 판매부-1203(2023.03.28.)호와 관련하여.</p> <p>2. 국토안전관리원 국토교육원 신축사업의 조기 추진을 위한 김천혁신도시 내 클러스터 용지 매입계약을 다음과 같이 체결하고, 그 대금을 지급하고자 합니다.</p> <p>[국토안전관리원 국토교육원 신축 부지 매입계약 체결 및 대금 납부] 가. 목 적 : 국토안전관리원 국토교육원 신축사업 추진 나. 대상토지</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>도면 번호</th> <th>획지 번호</th> <th>면적(㎡)</th> <th>지 번</th> <th>지목</th> <th>사용 가능시기</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>18,202.2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>공1</td> <td>8</td> <td>6,247.6</td> <td>울곡동 1100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>공1</td> <td>9</td> <td>5,878.5</td> <td>울곡동 1101</td> <td>대</td> <td>2015.11.01</td> <td>조성원가 448,669원/㎡</td> </tr> <tr> <td>공1</td> <td>10</td> <td>6,076.1</td> <td>울곡동 1102</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>다. 매매대금 : 공8,166,790,000원(공공신원특별회계특별회계특별회계) - 울곡동 1100 번지 : 공2,803,110,000원(공익사업특별회계특별회계) - 울곡동 1101 번지 : 공2,637,510,000원(공익사업특별회계특별회계) - 울곡동 1102 번지 : 공2,726,160,000원(공익사업특별회계특별회계) * 조성원가 448,669원/㎡ 기준</p> <p>라. 계약방법 : 불입 1 월지불 매매계약서에 의거</p> <p>마. 계약 일 : 2023.03.31.</p> <p>바. 납부 일 : 2023.03.31.</p> <p>사. 납부방법 : 계약 필지별 계좌이체</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>지 번</th> <th>은행명</th> <th>계좌번호</th> <th>예금주</th> <th>금 액(원)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>울곡동 1100</td> <td>농협은행</td> <td>790132705440968</td> <td>LH.울곡동.1100-0</td> <td>8,166,790,000</td> </tr> <tr> <td>울곡동 1101</td> <td>농협은행</td> <td>79013270562703</td> <td>LH.울곡동.1101-0</td> <td>2,803,110,000</td> </tr> <tr> <td>울곡동 1102</td> <td>농협은행</td> <td>79013270567414</td> <td>LH.울곡동.1102-0</td> <td>2,637,510,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>아. 예상과목 : (부사) 미래혁신센터과, (장목) 상공적인 혁신도시 건설, (단위) 혁신도시 융합허브 추진, (세부) 국토안전관리원 인체교육원 토지매입, (관선목) 401 시설비및부대비, (중계목) 이 시설비</p>	도면 번호	획지 번호	면적(㎡)	지 번	지목	사용 가능시기	비고			18,202.2					공1	8	6,247.6	울곡동 1100				공1	9	5,878.5	울곡동 1101	대	2015.11.01	조성원가 448,669원/㎡	공1	10	6,076.1	울곡동 1102				지 번	은행명	계좌번호	예금주	금 액(원)	울곡동 1100	농협은행	790132705440968	LH.울곡동.1100-0	8,166,790,000	울곡동 1101	농협은행	79013270562703	LH.울곡동.1101-0	2,803,110,000	울곡동 1102	농협은행	79013270567414	LH.울곡동.1102-0	2,637,510,000	<p>붙임 1. 매매계약서 등 계약관련 서류 1부.</p> <p>2. 책임의항서(김천시~신대구경북지역본부) 1부.</p> <p>3. 책임의항서(대한 혁신(신대구경북지역본부~김천시)) 1부.</p> <p>4. 국토안전관리원 국토교육원 추진결과 1부, 끝.</p>
도면 번호	획지 번호	면적(㎡)	지 번	지목	사용 가능시기	비고																																																			
		18,202.2																																																							
공1	8	6,247.6	울곡동 1100																																																						
공1	9	5,878.5	울곡동 1101	대	2015.11.01	조성원가 448,669원/㎡																																																			
공1	10	6,076.1	울곡동 1102																																																						
지 번	은행명	계좌번호	예금주	금 액(원)																																																					
울곡동 1100	농협은행	790132705440968	LH.울곡동.1100-0	8,166,790,000																																																					
울곡동 1101	농협은행	79013270562703	LH.울곡동.1101-0	2,803,110,000																																																					
울곡동 1102	농협은행	79013270567414	LH.울곡동.1102-0	2,637,510,000																																																					


2023. 12.21. 국토 교육원 착공식 개최


더 뉴스

국토관리원, 국토교육원 김천 건립 착공식 개최

지역균형발전차원 마련...예산 427억원 투입 예정

이동규 기자 dlee@kharn.kr | 등록 2023-12-21





많이 본 뉴스

- 1 "기계설비유지관리자 양성고...
- 2 건포드올림픽 내년 폐지...ZE...
- 3 단열재 표준모형 취소 정치 ...
- 4 [인덕부] 남상철 LG전자 청도...
- 5 샌드위치주택 화재 또 발생... ..
- 6 에퀴닉스, 완전 관리형 프라...
- 7 지앤스, Building X 포트폴리...