

【전통한옥촌 조성사업】

임지구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	일부추진
주관부서	관광진흥과	협업부서	경북도 관광정책과
공약실명제	과장 박노송(6090), 팀장 이종규(6063), 담당자 최덕용(6830)		

□ 사업개요

- 위치 : 대항면 운수리 1185번지(사명대사공원 내)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 총사업비 : 69억원(도비 34, 시비 35)
- 주요내용 : 전통한옥촌 숙박동 10개동(12객실/68명 수용) 추가 조성

□ 추진실적

- 2020. 12. : 중기지방재정계획 반영
- 2021. 8. : 경북도 지방재정 투자심사
- 2021. 9. : 기본계획 및 타당성 조사 용역
- 2022. 1. : 건축기획 용역
- 2022. 8. : 사업계획서 사전검토 및 공공건축심의
- 2023. 3. : 건축 설계용역 착수
- 2023. 10. : 공사 발주
- 2023. 12. : 공사 착공 및 감리용역 착수(2023. 12. 28.)

□ 연차별 추진실적/계획

연도	주요사업내용	비고
2022	- 건축기획 용역 - 사업계획서 사전검토 및 공공건축심의	
2023	- 건축 설계용역 착수 - 공사 발주 - 공사 착공 및 감리용역 착수	
2025	- 사업 완료	

□ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기 내 투자계획(B)					2026 하반기 이후 (C)	
			소계	2022	2023	2024	2025		2026 상반기
계	6,910	-	6,910	500	1,603	3,457	1,350	-	-
도비	3,400	-	3,400	325	928	1,297	850	-	-
시비	3,510	-	3,510	175	675	2,160	500	-	-

□ 위치도 및 사진대지



□ 문제점 및 대응조치/계획

○ 해당없음

□ 기대효과

- 체류형 관광을 즐기는 관광객 수요를 충족하고, 사명대사공원을 더욱 활성화할 것으로 기대
- 김천시 대표 관광지인 사명대사공원과 함께 한옥으로 어우러진 김천시의 새로운 관광 랜드마크 효과를 기대할 수 있음

□ 변경사항 : 해당없음

□ 이행내용 : **정상추진**

○ 공약달성 확인지표

- 2022년~2023년 : 건축설계 공모 및 공사 발주

○ **추진실적**



김천시 전통한옥촌
설계공모
22.10.20 — 11.18

참가등록 22.10.20 - 11.18 작품접수 23.01.04
질의접수 22.11.08 - 11.10 작품심사 23.01.12
질의회신 22.11.16 결과발표 23.01.13

 김천시
kimcheon.city

시민 모두가 행복한 김천


김 천 시


수신 내부결재 (경유)
제목 전통한옥촌 조성사업 건축공사 시행(총괄 및 1차분)

「전통한옥촌 조성사업 건축공사」를 아래와 같이 시행하여, 사명대사공원 내 체류형 관광지를 조성하는 등 관광격의 현익을 도모하고자 합니다.

1. 공사명: 전통한옥촌 조성사업 건축공사
2. 위 치: 대항면 운수리 1185번지 일원
3. 공사개요: 건축공사 1식(10개동-12객실, 연면적 599.49㎡)
4. 공사비: 금5,567,312,000원(금오섬역육천칠백삼십삼만원이천원)
 - 가. 도금액: 금5,045,744,000원(금오섬역사천오백칠십사만사천원)
 - 나. 관급액: 금511,340,000원(금오역육천일백삼십삼만원)
 - 다. 폐기물처리비: 금10,228,000원(금일천이십이만팔천원)
 - 라. 세부내역

(단위 : 원)

구분	총 공사비	도금액	관급자계대	폐기물처리비	비고
총괄분	5,567,312,000	5,045,744,000	511,340,000	10,228,000	
1차분	702,761,000	580,811,000	111,722,000	-	

5. 공사기간
 - 가. 총괄분: 착공일로부터 600일
 - 나. 1차분: 착공일로부터 180일
6. 예산과목
 - 부서)관광진흥과 정책)관광자원 개발 단위)관광개발 세부)전통한옥촌 조성사업(전환사업) 편성목) 401시설비및부대비 통계목) 01시설비 (당해예산)
 - 부서)관광진흥과 정책)관광자원 개발 단위)관광개발 세부)전통한옥촌 조성사업(전환사업) 편성목) 401시설비및부대비 통계목) 01시설비 (명시이월)

붙임 설계내역서 각 1부. 끝.

【미디어아트센터 조성사업】

임기구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	예산 지원 필요
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	0%
주관부서	관광진흥과	협업부서	-
공약실명제	과장 박노송(6090), 팀장 이성훈(6062), 담당자 김성아(6633)		

□ 사업개요

- 세부사업 : 미디어아트센터 조성사업
- 위 치 : 대항면 운수리 친환경생태공원 내
- 사업기간 : 2023년 ~ 2024년
- 총사업비 : 100억원(도비 59 시비 41)
- 주요내용 : 미디어아트를 활용한 체험 및 전시관 조성

□ 추진실적

- 2022. 2. : 신규시책 보고
- 2022. 4. ~ 8. : 기본계획 및 타당성 연구용역 시행
- 2022. 8. : 제3차 지방재정 투자심사(자체)
- 2023. 1. ~ 2. : 관련업체 미팅 및 사업 제안

□ 연차별 추진실적/계획

연도별	주요 사업 내용	비고
2022	- 2022. 2. 신규시책 보고 - 2022. 4. ~ 8. 기본계획 및 타당성 연구용역 시행 - 2022. 8. 제3차 지방재정 투자심사(자체)	
2023	- 실시설계 및 콘텐츠 기획설계	
2024	- 착공 및 준공	

□ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	10,000	-	10,000	-	500	9,500	-	-	-
도비	5,900	-	5,900	-	295	5,605	-	-	-
시비	4,100	-	4,100	-	205	3,895	-	-	-

□ 사진예시



미디어아트 전시관(제주, 여수, 강릉 아르떼뮤지엄)

문제점 및 대응조치/계획

- 민간투자사업으로 추진하는 상황에서 소도시의 특성상 민간자본 투자유치에 어려움

※ 민간투자자들이 수익성 문제로 자본투자에 다소 부정적인 시각을 가지고 있음.

기대효과

- 미디어아트 기술에 재미와 스토리를 추가하여 관광활성화 도모
- 디지털 및 IT기술 도입으로 신개념 관광트렌드에 발맞추어 관광객 유치 기대

변경사항 : 해당없음

이행내용 : 보류(민간투자 유치 실패)

【김천숲속야영장 조성사업】

임지구분	임기내	사업주체	김천시
신규여부	계속사업	중앙정부 지원	균특(2023년부터 도 이양)
예산구분	예산	사업이행도(진도율)	50%
주관부서	산림녹지과	협업부서	경북도 산림산업관광과
공약실명제	과장 민래기(6310), 팀장 류경목(6676), 담당자 이상윤(6615)		

□ 사업개요

- 위 치 : 남면 오봉리 산187-1, 산185
- 규 모 : 25,687㎡, 약2.5ha
- 사 업 비 : 60억원(전환3, 도27, 시30)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사업내용 : 야영데크, 편의시설, 위생시설 등 야영장 조성 1식

□ 추진실적

- 2021. 12. : 지방재정 투자심사 완료
- 2022. 04. : 기본계획 및 실시설계 용역 착수
- 2023. 03. : 타당성 평가 완료
- 2023. 06. : 산림경영계획, 산지전용허가, 건축신고, 도로점용, 오수처리시설 등 관계부서 협의 완료
- 2023. 10. : 숲속야영장 조성계획 도청 승인
- 2023. 12. : 숲속야영장 조성사업(토목) 발주

□ 연차별 추진실적/계획

연도	주요사업내용	비고
2022	기본계획 및 실시설계 착수	
2023	타당성 평가 완료 재해영향평가, 소규모 환경영향평가 등 완료 기본계획 및 실시설계 용역 완료 숲속야영장 조성계획 승인(경북도)	
2024	조성사업 발주(토목, 전기, 통신, 건축) 및 공사	
2025	조성사업 발주(조경, 건축) 및 공사	
2026	준공, 김천숲속야영장 개관 및 운영	

□ 연차별 투자수요

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기 내 투자계획(B)					2026 하반기 이후 (C)	
			소계	2022	2023	2024	2025		2026 상반기
계	6,000	-	6,000	600	2,200	1,600	1,600	-	-
국비	3,000	-	3,000	300	1,100	800	800	-	-
시비	3,000	-	3,000	300	1,100	800	800	-	-

□ 위치도 및 사진대지



□ 문제점 및 대응조치/계획

- 숲속야영장 조성으로 인해 인근 캠핑장의 이용자 감소 우려
 - ☞ 인근 캠핑장과 차별성을 두어 캠핑 사이트 수를 줄이고, 높은 가격책정을 통해 이용객 타켓을 구분하여 상생을 도모하고자 함

□ 기대효과

- 오봉저수지 일원의 최대자원인 우수한 산림을 바탕으로 산림휴양 도시로의 이미지를 확보
- 지나치는 김천이 아닌 머무는 김천으로 발돋움할 수 있는 충분한 계기가 될 것으로 판단됨


□ 변경사항 : 해당없음

□ 이행내용 : 정상추진

○ 공약달성 확인지표

- 2022년~2023년 : 기본계획 수립 및 공사 발주

○ 추진실적 : 국립김천숲속야영장 진입교량 설치사업 실시

						
전체계약현황 ▶ 계약정보 > 계약현황공개 > 전체계약현황						
계약명: 국립김천숲속야영장 진입교량 설치사업(총괄) 발주기관: 본청 계약금액: 532,330,000원 계약기간: 2022-07-28 ~ 2023-09-27						
계약정보						
계약구분	공사					
예정금액	497,411,650원	최초계약금액	446,429,990원			
낙찰율	89.75000%	계약금액	532,330,000원			
계약일자	2022-07-28	착공일	2022-07-28			
경쟁방법	제한경쟁	준공일	2023-09-27			
도급업체	(합명)형창건설	대표자	장성진			
도급업체주소	경상북도 상주시 사벌국면 덕담1길 62					
계약사유						
사업개요	국립김천숲속야영장 진입교량 설치사업(총괄)					
계약관서	본청	계약부서	회계과			
감독부서	산림복지과	감독관	류경욱			
대금지급						
순번	구분	지급일자	지급금액	비고		
자료가 없습니다.						
설계변경						
회차	변경일시	증감액	변경금액	변경사유		
1차	2022-11-28	85,900,010원	532,330,000원	현장여건 반영에 따른 설계변경		
공동도급						
순번	업체명	대표자	비율	분담유형	공동계약금액	비고
자료가 없습니다.						
하도급						
순번	업종	업체명	대표자	계약일	하도금액	하도급율
자료가 없습니다.						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">목록</div>						
COPYRIGHT © GIMCHEON-SI. ALL RIGHT RESERVED.						