

4-3

청년주택 공급

임지구분	임기 내	사업주체	김천시 + LH
신규여부	신규사업	중앙정부 지원	예산 지원 불필요
예산구분	비예산	사업이행도(진도율)	0%
주관부서	건축디자인과	협업부서	
공약실명제	과장 강연진(6340), 팀장 신동국(6353), 담당자 최선희(6653)		

□ 현황 및 정책 목표

○ 인근 시·군에서 출·퇴근하는 청년(근로자)에게 임대주택을 공급하여 인구 유입 및 지역경제 활성화

※ 청년 자격

- 무주택자
- 19세 이상 39세 이하
- 혼인 중이 아닐 것
- 기타 소득, 자산요건 충족

□ 사업개요

○ 공공주택사업자(LH)가 매매 등으로 취득하여 공급하는 공공매입임대주택을 청년(근로자)에게 우선 공급

□ 연차별 추진계획

연도별	주요 사업 내용	비고
2022	- 한국토지주택공사 협의	
2023	- 임대주택 수요조사 등 타당성 검토	
2024	- 공급계획 수립	
2025	- 임대주택 공급	

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

(단위:백만원)

재원별	총사업비 (A+B+C)	기투자 (A)	임기내 투자계획(B)						2026 하반기 이후 (C)
			소계	2022	2023	2024	2025	2026 상반기	
계									
국비									
도비									
시비									
민자									
기타									

□ 추진일정

세부 추진사항	2022				2023				2024				2025				2026				2027 이후			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
한국토지주택공사 협약																								
수요조사 등 타당성 검토																								
공급계획 수립																								
임대주택 공급																								

□ 공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
한국토지주택공사 협약	회	5	1	2	2		
수요조사 실시	회	1		1			
공급계획 수립	개	1			1		

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 현재 공공매입임대주택의 우선순위는 수급자 가족, 지원대상 한 부모가족, 차상위계층가구 등 저소득계층을 우선적으로 공급하고 있어, 청년(근로자)에게 우선 공급시 저소득계층의 반발이 예상됨
- 산업단지 청년(근로자)에게만 공급할 경우 산업단지 외 지역에서 근무하는 근로자의 반발이 예상되므로 산업단지 청년(근로자)에게 우선 공급하되, 적절한 비율로 공급함이 타당함

□ 기대효과

- 청년(근로자)에게 임대주택을 공급하여 인구 유입 및 지역경제 활성화