

| | | | |
|-------|--|------------|-----------|
| 임지구분 | 임기내 | 사업주체 | 김천시 |
| 신규여부 | 지속사업 | 중앙정부 지원 | 제도적 지원 필요 |
| 예산구분 | 예산 | 사업이행도(진도율) | 정상추진(15%) |
| 주관부서 | 원도심재생과 | 협업부서 | - |
| 공약실명제 | 과장 장한섭(6460), 팀장 박경호(6838), 담당자 박성희(6839), 고재우(6244) | | |

□ 사업개요

[감호지구 도시재생사업]

- 사업목표 : 도심공동화 현상을 방지하고 지역경제를 활성화
- 사업위치 : 김천시 감호·용두·모암동 일원(자산1~3,5~8,10~12통)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 소요예산 : 263억원
 - 마중물사업비 : 235억원 (마중물: 국비 141억원, 시비 94억원)
 - 자체지방비 8.6억원, 공기업 1억원, 민간 3억원, 기금 15.4억원
- 사업규모 : 면적 190,800㎡ / 인구 2,000여명
- 주요내용
 - 생활SOC조성(평생학습교육장, 도서관, 주차장, 옥상공원 등)
 - 빈점포를 활용한 창업공간 조성, 특화가로 및 문화광장 조성
 - 보행자 안전 우선지역(안심도로) 및 공영주차장 조성, 노인복지센터 조성

[남산지구 도시재생사업]

- 사업목표 : 도시에 삶의 활력 및 지역균형발전 도모
- 사업위치 : 남산동 중앙보건지소 일원
- 사업기간 : 2022년~2025년(4년간)
- 소요예산 : 142.4억원 (국비 80억, 지방비 53.3억, 기금 8억, 민간 1.1억)

○ 사업규모 : 110,000m²

○ 주요내용

- 공동체 통합케어(건강, 의료, 돌봄 포괄케어센터 조성)
- 주거복지 환경개선(커뮤니티 교류공간, 집수리지원사업)
- 생활인프라 정비(보행환경개선, 편의시설 설치 등)

□ 연차별 추진계획

[감호지구 도시재생사업]

| 연도별 | 주요 사업 내용 | 비고 |
|---------------|--|----|
| 2020 | - 감정평가 완료 및 부지매입 추진 - 단위사업별 기반조성을 위한 기초조사 용역 - 목재학교, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램 | |
| 2021 | - 빈점포를 활용한 창업공간 조성사업 설계 및 철거 - 공영주차장 조성사업 실시설계 및 철거 - 노인복지센터 조성 건축기획 용역 - 해피투게더 문화광장 조성 실시설계 - 주민공모사업, 도시재생대학 등 주민역량 강화 프로그램 | |
| 2022~ 2024 | - 단위사업별 실시설계 및 공사 추진 | |

[남산지구 도시재생사업]

| 연도별 | 주요 사업 내용 | 비고 |
|------|---|----|
| 2022 | - 거버넌스(주민,센터,행정,전문가) 기반 구축 및 운영 - 부지매입 추진 및 거점공간 설계 추진 - 도시재생대학, 집수리교육 등 역량강화 프로그램 실시 - 마을활동가 및 주민공모사업 공모 | |
| 2023 | - 주민활력소, 실버커뮤니티 교류공간 설계 및 철거 - 지역포괄케어센터 실시설계 및 착공 - 도시재생대학, 집수리교육 등 역량강화 프로그램 실시 - 집수리지원사업 설계 및 착공 - 남산지구 마을축제 개최 | |
| 2024 | - 단위사업별 설계 및 공사추진(HW)(SW) | |
| 2025 | - 단위사업별 설계 및 공사추진(HW)(SW) | |

□ 연도별 사업비 투자실적 및 계획

[감호지구 도시재생사업]

(단위:백만원)

| 재원별 | 총사업비 (A+B+C) | 기투자 (A) | 임기내 투자계획(B) | | | | | | 2025 이후 (C) |
|-----|-----------------|------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|
| | | | 소계 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 계 | 26,311 | - | 26,311 | 4,925 | 3,067 | 9,716 | 6,509 | 2,094 | - |
| 국비 | - | - | 14,071 | 2,955 | 1,835 | 5,763 | 2,814 | 704 | - |
| 도비 | - | - | 2,344 | 493 | 306 | 960 | 469 | 116 | - |
| 시비 | - | - | 7,036 | 1,477 | 926 | 2,882 | 1,407 | 344 | - |
| 민자 | - | - | 340 | - | - | - | 270 | 70 | - |
| 기타 | - | - | 2,520 | - | - | 111 | 1,549 | 860 | - |

[남산지구 도시재생사업]

(단위:백만원)

| 재원별 | 총사업비 (A+B+C) | 기투자 (A) | 임기내 투자계획(B) | | | | | | 2026 하반기 이후 (C) |
|-----|-----------------|------------|-------------|-------|-------|-------|------|-------------|--------------------------|
| | | | 소계 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 상반기 | |
| 계 | 14,240 | - | | 4,111 | 6,469 | 2,750 | 910 | - | |
| 국비 | 8,000 | - | 8,000 | 2,469 | 3,383 | 1,626 | 522 | - | |
| 도비 | 1,330 | - | 1,330 | 408 | 564 | 271 | 87 | - | |
| 시비 | 4,000 | - | 4,000 | 1,234 | 1,692 | 813 | 261 | - | |
| 민자 | 110 | - | 110 | | 30 | 40 | 40 | - | |
| 기타 | 800 | - | 800 | | 800 | | | - | |

□ 예상되는 문제점 및 대책

- 활성화계획(법정계획)에 맞춰 전반적으로 잘 추진되고 있으나, 일부 사업대상지의 부지매입 지연으로 사업추진에 어려움이 있음
- 감정가 불만으로 인한 매매계약 미체결은 재감정 후 매입추진 예정이며, 매도 의사 철회 부지는 활성화계획을 변경하여 추진하고자 함

□ 기대효과

- 주민참여 거버넌스 구축을 통한 공동체 회복
- 도시재생사업으로 원도심의 기능회복 및 지역경제 활성화